

## ПРОТОКОЛ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЕЛЬЯМИНОВО-ЗИЛ»

Место проведения: Московская область, г/о Домодедово, территория СНТ «Вельяминово-ЗИЛ», у здания Правления СНТ.

Дата проведения: 15 июля 2017 года.

Время проведения: с 12.00 до 15.00

На собрании присутствовали (лично или через своих представителей) 243 члена СНТ из имеющихся на момент проведения собрания 468 членов СНТ.

**Кворум для проведения собрания имеется. Собрание признано полномочным.**

Общее собрание членов СНТ избрало председателем собрания Зыкова А.А. и секретарем – Гершман Н.М. при следующем количестве голосов:

За Зыкова А.А.: «против» - 23, «воздержались» - 9, «за» - 211,

За Гершман Н.М.: «против» - 7, «воздержались» - 5, «за» - 231.

Была избрана счетная комиссия в составе: Жукова Н.Ф., Жукова А.В., Савина Т.Н., Лукина Н.А. при следующем количестве голосов: «против» - 14, «воздержалось» - 5, «за» - 224.

#### **Повестка дня:**

1. Выборы нового состава правления на 2 года.

2. Выборы Председателя правления.

3. Подведение и утверждение итогов межевания общественных земель (земель общего пользования) СНТ.

4. Исключение из списка членов СНТ за систематическое нарушение Закона №66 ФЗ и Устава СНТ собственников следующих участков:

№№: 4, 6, 7, 15, 25, 38, 42, 58, 70, 73, 80, 90, 97, 111, 113, 138, 142, 149, 166, 167, 168, 210, 216, 223, 235, 236, 237, 238, 248, 321, 328, 368, 380, 400а, 404, 415, 423, 430, 432, 444, 449, малые: 03, 07, 040.

5. Подтверждение исключения из членов СНТ ранее исключенных по решению общего собрания от 07 июля 2014 года, Городнической А.В. - уч. № 012, Крючковой Л.Ф. - уч. № 08а., Цурикова Г.М. - уч. №325.

6. Утверждение новых списков членов СНТ.

7. Утверждение сроков проведения отчетно-выборных общих собраний членов СНТ.

8. Обсуждение проблемы перерегистрации (реорганизации) СНТ в ТСН. Обсуждение проекта Устава ТСН.

9. Разное.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Зыков А.А. проинформировал собравшихся, что никаких кандидатур от членов СНТ в правление не поступило, в связи с чем, он предложил утвердить численный состав Правления в количестве 7 человек и избрать Правление СНТ на два года в следующем составе: Зыков А.А., Никулин С.Е., Шабаршов С.О., Савина Т.Н., Жукова А.В., Гершман Н.М. и Карпухина Л.К.

После обсуждения этого вопроса садоводы вынесли его на голосование.

#### **На основании открытого голосования:**

«за» - 226 человек, «против» - 17, «воздержались» - нет, общее собрание СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» приняло решение: утвердить численный состав Правления в количестве 7 человек и избрать Правление СНТ на два года в следующем составе: Зыков А.А., Никулин С.Е., Шабаршов С.О., Савина Т.Н., Жукова А.В., Гершман Н.М. и Карпухина Л.К.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение избрать Зыкова А.А. Председателем правления СНТ «Вельяминово-ЗИЛ».

После обсуждения этого вопроса садоводы вынесли его на голосование.

**На основании открытого голосования:** «за» - 232 человека, «против» - 9, «воздержались» - 2. Общее собрание членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» приняло решение: избрать председателем правления СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» Зыкова Алексея Александровича согласно Устава на два года.

Председатель правления СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» - Зыков Алексей Александрович (22 марта 1980 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 45 01 № 532673, выдан 05 марта 2002 года ОВД Чертаново - Центральное города Москвы, код подразделения 772-014, проживающий по адресу: Россия, город Москва, Чертановская улица, д. 30, корп.2, кв. 14), в соответствии с пунктом 1 статьи 20, часть 2 статьи 23 Федерального закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», части 4 статьи 39 Федерального закона от 27.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», наделяется полномочиями в согласовании местоположения границ земель, находящихся в коллективной (общей) собственности, кадастровый номер 50:28:0110321:290, дата внесения в государственный кадастр 01.03.1994 г.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Зыков А.А. проинформировал собравшихся о том, что общая граница СНТ утверждена в Администрации г. Домодедово. В настоящее время завершается подсчет площади земель общего пользования. Большинство садоводов активно межут свои участки, при этом были исправлены допущенные ранее кадастровые ошибки. Зыков А.А. ответил на вопрос о въездной части дороги. Мы вместе с СНТ «Локомотив» обратились в Администрацию г. Домодедово о закреплении за нами в совместное пользование дороги от съезда с трассы до 2 линии. Собрание приняло сообщение (информацию) Зыкова А.А. к сведению.

**По четвертому вопросу повестки дня:** об исключение из списка членов СНТ за систематическое нарушение Закона №66 ФЗ и Устава СНТ некоторых собственников:

Зыков А.А. сказал, что относительно первоначально вывешенной повестки дня Собрания произошли большие изменения. Из 45 членов СНТ в списке на исключение за систематическое нарушение Закона №66 ФЗ и Устава СНТ, большая часть должников, в течение месяца до начала общего собрания, погасила свои задолженности по взносам, и поэтому в списке на исключение осталось всего восемь человек, это злостные неплательщики членских и целевых взносов.

**Результаты голосования за исключение из членов СНТ по каждой кандидатуре на основании открытого голосования следующие:**

**Базанова Лариса Афанасьевна уч. №4:**

«против» - 15, «воздержались» - 14, «за» - 214.

**Киселева Марина Викторовна уч. №42**

«против» - 15, «воздержались» - 14, «за» - 214.

**Мигунов Виктор Михайлович уч. №58:**

«против» - 17, «воздержались» - 18, «за» - 208.

**Пермякова Валентина Александровна уч. №80:**

«против» - 14, «воздержались» - 12, «за» - 217.

**Сорокина Марина Борисовна уч. №235:**

«против» - 20, «воздержались» - 16, «за» - 207.

**Губарев В П уч. №236:**

«против» - 9, «воздержались» - 12, «за» - 222.

**Степченкова Наталья Алексеевна уч. №248:**

«против» - 12, «воздержались» - 12, «за» - 219.

**Крауклис Ольга Валерьевна** уч. № 404:

«против» - 15, «воздержались» - 9, «за» - 219.

**Таким образом, большинством голосов по результатам открытого голосования, за систематическое нарушение Закона №66ФЗ и Устава СНТ все без исключения вышеперечисленные садоводы исключены из списка членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ».**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Зыков А.А. предложил подтвердить исключение из членов СНТ за систематическое нарушение Закона и Устава СНТ ранее исключенных по решению общего собрания от 07 июля 2014 года трех собственников:

**Результаты открытого голосования по каждой кандидатуре следующие:**

**Крючкова Лариса Фроловна** уч. №08а:

Подтвердить исключение из членов СНТ: «за» - 227, «против» - 6, «воздержались» - 10.

**Городничева Антонина Викторовна** уч. №012:

Подтвердить исключение из членов СНТ: «за» - 228, «против» - 6, «воздержались» - 9.

**Цуриков Геннадий Михайлович** уч. №325:

Подтвердить исключение из членов СНТ: «за» - 227, «против» - 6, «воздержались» - 10.

**Таким образом, большинством голосов по результатам открытого голосования, подтверждено исключение из членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» за систематическое нарушение Закона №66 ФЗ и Устава СНТ Крючковой Л.Ф., Городничевой А.В. и Цурикова Г.М.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии с изменениями в Федеральный Закон №66-ФЗ от июня 2016 г. (ст.19.1) должен быть утвержден список (реестр) членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» на 01.06.2017 года.

Правление проделало большую работу по выявлению действующих членов СНТ, а также участков, права собственности на которые в настоящее время не определены, в связи со смертью предыдущих собственников, и участков, на которые последние годы никто не приезжал и участки не обрабатывались, и о собственниках которых мы ничего не знаем. Таких собственников у нас 64 человека. Если до следующего собрания кто-то из них оформит права собственности и захочет вступить в члены СНТ, то мы их кандидатуры будем обсуждать на следующих общих собраниях.

В результате общему собранию членов СНТ Зыков А.А. предложил на утверждение список членов СНТ на 01.06.2017 в количестве 468 человек, ранее утвержденный Правлением СНТ. Предложено огласить список не по фамилиям, а по номерам участков.

**Результат открытого голосования:**

«против» - 3, «воздержались» - 1, «за» - 239.

Общее собрание членов СНТ приняло решение поручить Зыкову А.А. огласить список (реестр) членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» по состоянию на 01.06.2017 года по номерам их участков.

Зыков А.А. зачитал весь список членов СНТ по номерам их участков.

Общему собранию было предложено утвердить список членов СНТ на 01.06.2017 года.

**На основании открытого голосования:**

«против» - нет, «воздержались» - 3, «за» - 240,

Общее собрание членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» приняло решение утвердить предложенный Правлением список (реестр) членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» на 01.06.2017 года в количестве 468 человек. Список (реестр) членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» на 01.06.2017 года на 12 листах прилагается к протоколу Общего собрания.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

