

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ЛОКОМОТИВ»

Место проведения: территория СНТ «Локомотив», участок №81.

Дата проведения собрания: 01.07.2017 года.

Время проведения: начало собрания в 12.00, закончилось в 15.30.

На момент начала проведения Общего собрания СНТ «Локомотив» состоит из 89 членов.

На собрании присутствовали лично и через своих представителей 49 человек.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание признано полномочным.

На основании открытого голосования: «за» - 49, «против» - нет, «воздержалось» - нет:

Общее собрание решило:

1. председателем собрания единогласно избран Здоровцов И.А., секретарем - Челюсткина Л.П.

2. поручить подсчет голосов присутствующих на собрании Кулеминой Н.Г. и Вагановой О.Г.

Повестка дня:

1. Подведение итогов межевания общественной земли.

2. Исключение из списков членов СНТ за систематическое нарушение Устава СНТ следующих собственников участков: №№ 13,15,26,29,30,56,87,95 и 98.

3. Утверждение новых списков членов СНТ.

4. Обсуждение проблемы перерегистрации СНТ в ТСН или другое сообщество.

5. Разное

Слово взяла Председатель правления Александрова А.Ф., которая, предложила в первую очередь заслушать вопрос об утверждении новых списков (реестра) членов СНТ по состоянию на 01.06.2017 года, который необходимо утвердить, во исполнение изменений к ФЗ №66 от июня 2016 года, ст. 19.1., в связи с возникшей конфликтной ситуацией при регистрации членов товарищества, и обвинениями представителя Лосевой З.А. по доверенности - уч.№13, о несостоятельности собрания из-за якобы отсутствия кворума.

Из 97 членов СНТ в 1993 году, на сегодняшний день осталось 89. Многие умерли, а наследники не спешат вступать в права наследства и в члены товарищества. Это Солдатов – уч. №7, Пырлин – уч. №42, Коломейцева – уч.№ 52, Коновалова – уч. №74, Щербакова – уч. №77, Прокофьев – уч. №92, Глазуновы – уч. №95, Мизяков – уч. №98.

Список (реестр) членов СНТ в количестве 89 человек - собственников земельных участков на 01.06. 2017 года прилагается. Из 97 членов СНТ в 1993г., в настоящее время полноценных членов насчитывается 86человек. 89 минус три собственника, которые за последние 6 лет ни разу не появились на своих участках и в жизни СНТ не принимали никакого участия (15,26,95).

Вопрос утверждения списков (реестра) членов СНТ «Локомотив» на 01.06.2017 г. был поставлен на голосование.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - 1 (Лосева), «воздержались» - нет, общее собрание приняло решение утвердить предложенный правлением список (реестр) членов СНТ «Локомотив» по состоянию на 01.06.2017 г. в количестве 89 человек.

Далее садоводы вернулись к обсуждению вопросов повестки дня.

По первому вопросу Александрова А.Ф. доложила о состоянии дел с межеванием общественной земли и мерах по исполнению к 01.0.12018 года.

Собранию предложено проголосовать за принятие к сведению информации председателя.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение

принять к сведению доклад Председателя правления СНТ о состоянии дел с межеванием земель общего пользования.

По второму вопросу повестки дня Александрова А.Ф. доложила собранию о нарушении Федерального Закона №66 и Устава СНТ некоторыми членами СНТ, что выражается в систематическом невыполнении решений общих собраний СНТ, неуплате членских взносов и нарушении ими прав и интересов других членов СНТ, т.к. их долги вынуждены погашать другие члены товарищества.

Далее общее собрание перешло к поименному обсуждению вопроса об исключении отдельных членов СНТ и голосованию:

По участку №13 - Лосева З.А. общая задолженность на 01.07.2017 составляет 45 тысяч рублей, в т.ч. за 2014- 2016 г.г. 35 тысяч рублей.

Лосева попросила сделать перерасчет по взносам, т.к. она три года не пользовалась участком. Члены СНТ в прениях с ней не согласились, и председатель собрания поставил на голосование вопрос обязать Лосеву в недельный срок погасить все долги, а в случае неисполнения данного решения - исключить Лосеву З.А. из состава членов СНТ, и отключить участок №13 от всех коммуникаций.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - 1 (Лосева), «воздержались» - нет, общее собрание приняло решение обязать Лосеву З.А. в недельный срок погасить все долги перед СНТ, а в случае неисполнения данного решения общего собрания, – исключить Лосеву З.А. из членов СНТ «Локомотив» и отключить уч. №13 от всех коммуникаций.

По участку №15 – Лямшев М.А. - общая задолженность составляет 69,5 тысяч рублей.

Ни разу не появлялся на участке, участок в заброшенном виде, заболочен, забор упал.

Председатель собрания предложил проголосовать за исключение Лямшева М.А. из состава членов СНТ.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Лямшева М.А. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок № 15 от всех коммуникаций.

По участку №26 – Савенкова Т.Н. - ни разу не появилась на своем участке, часть долгов в 2015 году оплатила, а потом не стала отвечать на телефонные звонки, и в 2017 году продала участок другому человеку, которого видели соседи, но который еще не обратился в правление.

Мне придется изучить договор купли-продажи, на ком легла ответственность за погашение долгов, а затем принять решение. К сожалению, Савенкова жительница Тульской области, мы не знаем ее точного места регистрации, в Москве снимает квартиру, поэтому судиться с ней нереально и нецелесообразно.

Председатель собрания предложил проголосовать за исключение Савенковой Т.Н. из списка членов СНТ, а с новым собственником определить взаимоотношение.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Савенкову Т.Н. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок № 26 от всех коммуникаций.

По участкам №№ 29 и 30 – Юдашкина Ю.Б. долги за два участка 100 тысяч рублей.

Объективно владельцем участков является ее муж – Леднев Михаил, он и проживает здесь постоянно, ведет бомжовый образ жизни, и я не знаю, что с этим делать.

Председатель поставил на голосование предложение исключить Юдашкину Ю.Б. из состава членов СНТ, а с мужем пусть сама разбирается.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Юдашкину Ю.Б. из списка членов СНТ «Локомотив».

По участку №56 Милехин И.Д. - общая задолженность 66 тысяч рублей, неизвестно жив ли он. Участок заброшен и неухожен.

Блинова Н.П. уч.№89 сказала, что он жив, проживает в одном с ней доме.

Председатель собрания поставил на голосование предложение исключить Милехина И.Д. из состава членов СНТ.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Милехина И.Д. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок от всех коммуникаций.

По участку № 87 Чевардин Е.И. - общая задолженность по взносам 46,5 тысяч рублей.

О нем ничего не известно, документов на него нет.

Председатель собрания поставил на голосование предложение исключить Чевардина Е.И. из состава членов СНТ.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Чевардина Е.И. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок № 87 от всех коммуникаций.

По участку № 95 сестры Глазуновы - общая задолженность 60 тысяч рублей, о них известно лишь то, что они проживали в каком-то военном городке в области.

Председатель собрания поставил на голосование предложение исключить Глазуновых из состава членов СНТ.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Глазунову Е.Н. и Глазунову А.Н. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок № 95 от всех коммуникаций.

По участку №98 –Мизюков Г.Н. – общая задолженность – 50 тысяч рублей. Мизюков Г.Н., оказывается, умер, наследники не вступили в права наследства. Нам надо исключить его из состава членов СНТ, а если наследники успеют оформить права наследства и продать участок, то оформлять взаимоотношения уже с новыми собственниками.

Председатель собрания поставил на голосование предложение исключить Мизюкова Г.Н. из состава членов СНТ.

На основании открытого голосования: «за» - 48, «против» - нет, «воздержались» - нет, представитель Лосевой не участвовала в голосовании, общее собрание приняло решение исключить Мизюкова Г.Н. из списка членов СНТ «Локомотив» и отключить участок № 98 от всех коммуникаций.

