

Утвержден решением общего собрания  
членов садоводческого товарищества  
«Вельяминово ЗИЛ»

«8» февраля 2003 г.

Председатель \_\_\_\_\_

Кулаков В.С.

**УСТАВ**  
**садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Вельяминово - ЗИЛ»**

Московская область, Домодедовский район.

2003 год

## 1. Общие положения

### Организационно-правовое положение товарищества.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Вельяминово-ЗИЛ» далее именуемое «Товарищество», создано объединением граждан на земельном участке, выделенном постановлением Администрации Домодедовского района № 3729/36 от 25.10.1993г. и постановлением № 3823/39 от 23.12.1994г., общей площадью 47га (площадь садового участка 0,08 га - 543 шт.) и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции ФЗ РФ от 22.11.2000г №137-ФЗ), гражданским, земельным, градостроительным, административным и иным законодательством Российской Федерации, а так же принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами города Москвы и Московской области и настоящим Уставом.

1.2. Местонахождение товарищества: 142843 Россия, Московская область , Домодедовский район, Вельяминовский сельсовет, д.Глотаево, с/т «Вельяминово-ЗИЛ».

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Вельяминово-ЗИЛ» является правопреемником садоводческого товарищества «Вельяминово-ЗИЛ».

1.4. Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утвержденный общим собранием Товарищества. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товарищества как юридическим лицом.

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.6. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.7. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Учредители Товарищества считаются его членами с момента государственной регистрации Товарищества.

1.9. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, самостоятельный баланс, в праве в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях Российской Федерации. Ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательством порядке.

1.10. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указания на место его нахождения, штампы, бланки и другие средства визуальной идентификации.

## 2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Товарищество создано в целях реализации прав своих членов на получение, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, для обустройства и рационального использования этих земельных участков, организации садов, выращивания плодов и овощей, а так же удовлетворения духовных, культурных и других потребностей членов Товарищества.

2.2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность не запрещенным законом и соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом.

2.3. Товарищество организует и проводит мероприятия по:

- благоустройству территории;
- сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования;
- проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ;
- борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных и овощных культур.

2.4. Обустройство земельных участков осуществляется личным трудом членов Товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

2.5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и

дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом;

- заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать договоры с соответствующими организациями на коммунальные услуги (водо-, электро-, газоснабжение и др.), а также заключать иные гражданско-правовые договоры, связанные с деятельностью Товарищества;

- привлекать заемные средства;

- быть истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд и арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также обжаловать действия должностных лиц, если ими нарушаются законные права и интересы Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- совершать иные, не противоречащие законодательству правомочия обеспечивающие достижение целей Товарищества.

### 3. Имущество товарищества.

3.1. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

3.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на вступительные и членские взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества, как юридического лица.

3.3. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются общим собранием учредителей Товарищества.

3.4. Земли общего пользования на территории Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

3.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Выплата члену Товарищества стоимости части такого имущества в случае его выхода из членов Товарищества производится в порядке, установленном пунктом 6.4 главы 6 настоящего Устава.

3.6. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество (как юридическое лицо) не отвечает по обязательствам своих членов.

3.7. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права членов Товарищества.

3.8. Источниками формирования имущества Товарищества, в денежной и иных формах, являются: регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества, доходы от предпринимательской деятельности, другие, не запрещенные законом поступления.

#### 4. Взносы членов Товарищества.

4.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы, оформление документации и регистрацию Товарищества, а также вознаграждение Председателю Правления и главному бухгалтеру;

членские взносы - ежемесячные денежные средства, вносимые членами товарищества на текущие расходы, оплату труда работников, заключивших трудовые соглашения с товариществом, и вознаграждение председателю и главному бухгалтеру Товарищества;

специальные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества, при невозможности их участия в общественных мероприятиях связанных с благоустройством территории;

целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взносов, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжаться соответствующими денежными средствами и они поступают в собственность Товарищества.

4.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в размере 500 рублей. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется Правлением Товарищества. От уплаты вступительного взноса освобождаются наследники, а так же родственники, к которым перешли права на земельный участок в результате дарения, купли продажи или иных сделок.

4.3. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежемесячно или ежеквартально (устанавливается Правлением) в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истечением срока внесения взносов.

Ежемесячный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Товарищества с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением общего собрания представителей Товарищества, принятым большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа представителей Товарищества.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисления в пользу Товарищества пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за истечением срока внесения взносов. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского взноса и пени Товарищество (после письменного уведомления неплательщику) вправе обратиться в суд с иском о принудительном взыскании, а также поставить на очередном общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить этому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на два месяца со дня наступления срока уплаты.

4.4. Размер и сроки внесения специальных взносов устанавливаются Правлением Товарищества исходя из задач и объема, проводимых общественных мероприятий.

4.5. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении (создании) таких объектов принимаются общим собранием Товарищества. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением Товарищества и утверждаются общим собранием Товарищества.

4.6. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь, убытков, ликвидации аварийных ситуаций Товарищество формирует резервный фонд, который образуется путем отчислений в размере 10 % от суммы уплаченных членских взносов.

## 5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут быть полные дееспособные граждане

российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садоводства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

5.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

5.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку.

## 6. Права и обязанности членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Товарищества;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;
- 4) осуществлять на садовом земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных сооружений и строений. При этом необходимо соблюдать следующие минимальные расстояния до границ соседнего садового участка:
  - от садового дома - 5м.
  - от других построек - 1м.
  - от стволов высокорослых деревьев-4м.; средне-рослых -3м.; от кустарников -1м., от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4м.
- 5) ставить заборы между соседними участками, но при этом они должны отвечать эстетическим требованиям и не затенять соседний участок по окончании строительства садового дома и хозяйственных построек, проинвентаризировать их в БТИ по месту регистрации Товарищества, распоряжаться в соответствии с законом своим земельным участком, если он на основании закона не изъят из оборота или не ограничен в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования (за вычетом износа) в

составе Товарищества в размере целевых взносов;

7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его законодательные права решения общего собрания и иных органов управления Товарищества;

9) добровольно выходить из Товарищества при условии погашения всех видов задолженностей перед Товариществом с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и оплаты эксплуатации дорог, инженерных сетей и другого имущества общего пользования;

10) на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд, а также ограничением прав на свой участок в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 6.2. Член Товарищества обязан:

1) Неукоснительно соблюдать положения настоящего Устава;

2) нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушения законодательства в соответствии со ст. 47 закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

3) эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, повышать плодородие земли, не допускать ухудшение экологической обстановки в результате освоения и использования участка и земель общего пользования Товарищества;

4) не нарушать права членов Товарищества;

5) своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы и платежи в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания плодов и овощей. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и т.д.). Получать в органах местного самоуправления в установленном порядке разрешения на строительство и сдачу домов в эксплуатацию на своем земельном участке

8) принимать участие в общественных мероприятиях проводимых Товариществом, или оплачивать специальные взносы, взамен трудоустройства;



9) в обязательном порядке информировать Правление о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу;

10) принимать участие в общих собраниях Товарищества и выполнять его решения, а так же решения правления товарищества;

11) содержать на с/участке в хозяйственных постройках и клетках птицу, кроликов с соблюдением санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыху на соседних участках;

12) выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на участках или в ремешках-привязях.

6.3 Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в случаях:

- 1) отчуждения другому лицу принадлежащего ему земельного участка;
- 2) систематической неуплаты предусмотренных настоящим Уставом денежных взносов и платежей, а также систематического нарушения обязанностей, возложенных на члена Товарищества пунктом 6.2.

6.4. Лицо, выбывшее (исключенное) из членов Товарищества, имеет право на возвращение стоимости части имущества общего пользования (за вычетом износа) пропорционально внесенным им целевым взносам на приобретение (создание) этого имущества.

6.5. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

## 7. Права и обязанности других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества.

7.1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами, в части пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования строятся на договорной основе в соответствии со ст. 8 Закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». С такими лицами Товарищество в порядке, установленном Общим собранием, заключает договоры в письменной форме о взимании платы за пользование объектами инфраструктуры и другим

имуществом Товарищества и о выполнении требований настоящего Устава по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования.

7.2. Размер платы по договору за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при условии внесения этими лицами взносов на приобретение (создание) указанного имущества устанавливается равным размеру платы за пользование указанным имуществом членами Товарищества.

7.3. В случае неуплаты установленным договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества эти лица лишаются права пользоваться объектами и имуществом, указанными в договоре. Сумма неплатежей взыскивается в судебном порядке.

## 8. Порядок приема в Товарищество и выхода из него.

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется общим собранием членов Товарищества на основании заявления лица, вступающего в Товарищество, на имя Председателя Правления Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общем собрании членов;

8.3. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения общим собранием членов о приеме его в членство Товарищества внести вступительный взнос;

8.4. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.

## 9. Управление Товариществом.

9.1 Органами управления Товариществом являются Общее собрание его членов, Правление, Председатель Правления.

Высшим органом Товарищества является Общее собрание его членов. Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных. Число уполномоченных устанавливается Общим собранием исходя из количества членов товарищества. Уполномоченные избираются на Общем собрании открытым голосованием на два года.

9.2. В компетенцию общего собрания или собрания уполномоченных (далее общего собрания) входит:

1) Внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

2) Прием в члены Товарищества и исключение из его членов.

3) Определение количественного состава Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий.

4) Избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий.

5) Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

6) Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

7) Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности Правления, работы Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка работы Товарищества.

8) Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и ликвидационного балансов.

9) Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, а также о его отчуждении, о создании и развитии объектов инфраструктуры, списание с баланса основных фондов.

10) Утверждение размеров вступительных и целевых взносов.

11) Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества.

12) Утверждение приходно-расходной сметы, принятие решений о ее использовании, а также годового отчета и бухгалтерского баланса.

13) Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката.

14) Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

15) Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и других органов управления Товарищества, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью, включая председателя правления и главного бухгалтера.

9.3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные общие собрания созываются по мотивированному письменному требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения. Форма уведомления устанавливается Правлением. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.4. Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют более чем пятьдесят процентов от общего числа членов Товарищества или не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных.

9.5. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через свое доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

9.6. Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества или уполномоченных из членов Товарищества.

9.7. Решения по вопросам:

- 1) о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении Устава в новой редакции;
- 2) об исключении из членов Товарищества;
- 3) о досрочном прекращении деятельности Председателя Правления;
- 4) о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и ликвидационного баланса принимаются Общим собранием большинством в две трети голосов при соблюдении требований пункта 9.4. настоящего Устава.

9.8. Другие решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов.

9.9. Решения общего собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после их принятия в порядке, установленном Общим собранием.

9.10. Жалобы членов Товарищества на решения Общего собрания или собрания уполномоченных рассматриваются в судебном порядке.

9.11. Для осуществления текущего руководства деятельностью

Товарищества создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества

9.12. Председатель и члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на Общем собрании сроком на два года. Численный состав членов Правления и порядок голосования (открытое, тайное) устанавливается Общим собранием.

Заместитель Председателя Правления избирается и освобождается на заседании Правления простым большинством голосов членов Правления.

9.13. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен на рассмотрение Общего собрания по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.14. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

9.15. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом.

9.16. К компетенции Правления относится:

- 1) выполнение решений Общего собрания
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Общего собрания;
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности Товарищества;
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;
- 7) организация охраны и страхования имущества Товарищества;
- 8) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 9) приобретение по заявкам членов Товарищества и доставка садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;
- 10) обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
- 11) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам

(контрактам), их увольнение, поощрение, наложение на них взысканий, ведение учета работников;

12) контроль за своевременным внесением всех видов взносов;

13) совершение от имени Товарищества сделок;

14) контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

15) рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества;

16) представление рекомендаций, справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другие организации.

17) Правление вправе принимать решения и по другим вопросам, которые необходимы для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, относящихся согласно Уставу к компетенции Общего собрания.

9.17. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления сроком на два года.

Полномочия Председателя Правления Товарищества определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

9.18. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать его общему собранию.

9.19. Председатель Правления без доверенности представляет интересы Товарищества во всех органах и организациях по всем делам и вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием;

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности;

6) выносит на утверждение Общего собрания внутренних регламентов, положения об оплате труда работников по найму;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, других организациях;

8) рассматривает заявления и жалобы членов Товарищества;

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет и другие обязанности за исключением тех, которые относятся к непосредственной компетенции Общего собрания и Правления.

9.20. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями) за исключением членом Правления, голосовавших против решения, повлекшего причинение убытков или не принимавших участия в голосовании.

Председатель Товарищества его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## 10. Контроль за деятельностью Товарищества.

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия.

10.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членом Товарищества Общим собранием в составе не менее чем трех человек сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления и их родственники. Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется Положением, утвержденным Общим собранием.

Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.3. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

10.4. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти Общего числа членом Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Председателя Правления, Правления и его членом. Ревизионная комиссия:

- 1) проверяет выполнение Правлением и его Председателем решений

Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных управления Товарищества, нормативных правовых актов, Деятельность Товарищества, состояние имущества;

2) осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывает Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

10.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества его членам либо при выявлении злоупотреблении Председателя или членов Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.7. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирается по решению Общего собрания и работает под руководством Правления. Комиссия осуществляет общественный контроль за:

1) соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

2) соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий;

3) обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электроустановок, электросетей, средств пожаротушения;

4) охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;

5) выполнением садоводами земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

10.8. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления. Правление вправе представить эти акты в государственные органы для принятия соответствующих мер.

10.9. Протоколы Общих собраний, заседаний Правления и Ревизионной



комиссии, оформляются в недельный срок, подписываются руководителями соответствующего выборного органа, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Копии протоколов и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

## 11. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство.

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном Российской Федерации.

11.2. Размеры и структура доходов Товарищества, также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда. Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания. Данные протокола заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или его заместитель.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.5. Копии протоколов и выписки из протоколов общего собрания членов Товарищества, а также выписки из протоколов заседания Правления и Ревизионной комиссии представляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

## 12. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества.

12.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 39. «О садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения настоящий Устав или принимается новый Устав.

12.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом, разделительным балансом.

Передаточный акт или разделительный баланс утверждается собранием членов Товарищества.

12.3. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральных законов и ст. 40-44 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

12.4. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

12.5. При ликвидации Товарищества, как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

### 13. Заключительные положения.

13. 1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

13.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит, приведению в соответствии с нормами Федерального Закона. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.

13.3. Настоящий Устав составлен на 18 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.4. Список участников, являющихся членами Товарищества, прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Устава.