

Отчет работы Правления СНТ «Вельяминово-ЗиЛ» за 2020 год

Не смотря на сложности в связи с пандемией и ограничениями в первой половине 2020 года Правление проводило работы по благоустройству и обслуживанию СНТ. Регулярно проводился вывоз ТБО и КГМ, уборка околосборной площадки. Покос травы по центральной линии, у 1 и 2 водонапорной башни.

В связи с большим количеством снега, регулярно производилась уборка дорог и всех линий, включая дорогу на Малые участки.

Были проведены работы по установке камер видеонаблюдения по центральной линии.

По заявкам садоводов проводилась подсыпка ям вторичным щебнем и асфальтной крошкой. Произведен ремонт 15 линии с укладкой асфальтной крошки с применением катка и гудронитора. Уложен асфальт от сторожки до трансформатора у 1 линии с отсыпкой обочины. Производилась подсыпка дороги на Малые участки.

В правлении регулярно проводился прием садоводов и работа с заявителями.

Произведены ремонтные работы на станциях управления насосами на водокачках на 1 линии и на Малых участках, произведена замена десятков ламп, установка и ремонт светильников уличного освещения, замена вышедших из строя автоматов и контрольных счетчиков. Произведен подъем трансформатора на 1 линии и установка его по горизонту. Выполнен ремонт рубильника трансформатора на Малых участках.

Полностью заменены водопроводные трубы на трех линиях. Устранены прорывы труб почти на всех линиях, заварены более 180 швов, установлены новые задвижки и краны. Подробно выполнение работ по электрохозяйству и водопроводу опубликовано на сайте zillok.ru и на доске объявлений.

В связи с долгами садоводов за потребленную электроэнергию приходилось частично погашать задолженность перед энергоснабжающей организацией из членских взносов. В марте мы получили две Претензии от Русэнергосбыта с общим долгом 680 тысяч рублей с риском отключения СНТ от электроснабжения. В дальнейшем Правление будет ограничивать должников установкой автоматов 6 ампер до полного погашения долга.

Не обошлось без пожара, 17 января 2021г. загорелся дом на участке №360. Хорошо, что не было ветра и огонь не распространился на соседние строения, а также очищены дороги — пожарные машины смогли проехать. Опять виновата печка — плохо изолированная труба.

Начиная с 16 часов 17 января и до 16 часов 18 января 2021года из-за аварии на железной дороге в нашем СНТ несколько раз пропадало электричество. Иногда полностью, иногда работали только две фазы. По «закону подлости» это была самая холодная ночь, к тому же долго не могли

найти место аварии. Когда ночью бригада закончила ремонт и подали напряжение, повышенная нагрузка вызвала повторное отгорание фазы. Поэтому, на будущее просьба ко всем потребителям: при длительном отключении напряжения необходимо выключить все нагреватели, насосы и холодильники, оставив 1-2 лампочки для контроля восстановления электроснабжения, после чего можно включить остальные потребители. Это поможет уменьшить пусковую нагрузку при подаче напряжения.

Большая часть садоводов еще осенью уехала в Москву (многие, - не оплатив долги за потребленную электроэнергию) и эта авария их не коснулась. Но в нескольких десятках домов живут люди, а с учетом пандемии, карантина и самоизоляции их количество существенно увеличилось. Хуже всего положение было у тех, кто отапливался только электричеством. Некоторых спасали дизель- и бензо-генераторы. Но не всех. Отсюда вывод: на участке должно быть два-три альтернативных источника теплоснабжения — электричество (обогреватели, котлы), печное (печь, камин), газовое (газгольдеры, баллоны).

И в заключение, сейчас интернет-фирма «МКСТЕЛЕКОМ» за свой счет прокладывает оптоволоконный кабель по всем линиям, все желающие смогут получить высокоскоростной интернет. Телефоны - на доске объявлений.

Председатель правления

Шабаршов С.О.