

Информация по некоторым вопросам, беспокоящим членов СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» и других граждан, проводящих здесь свой досуг, которые не были оформлены в виде официального запроса.

- Почему в графе налоговой отчетности «Дебиторы» стоит цифра «0», тогда как известно, что есть существенная задолженность членов СНТ перед СНТ по взносам, оплате электроэнергии и т.д.?

В упомянутой графе отражается задолженность перед СНТ сторонних лиц. Сведения о задолженности членов СНТ в налоговую инспекцию не подаются.

- Оправданы ли затраты на канцтовары в размере 150 тыс. руб. в год, и можно ли покупать канцтовары заранее оптом в местах, где они стоят дешевле?

Канцтовары это не только шариковые ручки, архивные папки и бумага. В этой строке сметы отражены также расходы на связь, Интернет, почтовые расходы, сайт СНТ и оплата ремонта оргтехники. В своей работе члены правления и бухгалтер используют 4 принтера. Помимо печати бюллетеней для голосования, протоколов, объявлений, отчетов для налоговой инспекции, копируются все документы и отчеты для архива. При этом объявления Правления регулярно срываются, что приводит к увеличению расходов бумаги, клейкой ленты и картриджей. Разумеется, было бы удобно закупать канцтовары заранее на год по более низкой цене, как некоторые предлагают, но ввиду того, что членские взносы не оплачиваются во время, нет возможности это делать. Кстати, некоторые сторонники «инициативной группы» открыто заявляют, что они не собираются платить взносы, ссылаясь на то, что они расходуются не по назначению, однако это не мешает им пользоваться общими территориями, за которые необходимо, в частности, платить налоги, очищать от снега и т.д. Кроме того, в одном магазине бумага, например, может стоить дороже, а тонер дешевле. Если ехать в другой магазин за дешевой бумагой, потратишь больше на проезд, чем сэкономишь. Затраты на канцтовары отражены в счете 26 «Общехозяйственные расходы» и подтверждены кассовыми чеками.

- В СНТ «нет электрика», но почему есть в бюджете его зарплата?

В СНТ есть инспектор по электробезопасности. Его данные – на доске объявлений. С ним заключен договор.

Обслуживание электрохозяйства фирмой с лицензией стоит приблизительно 1,3 -1,5 млн. рублей в год, но они не будут приезжать по вызовам за пределами рабочего времени. Для их вызова нужно подавать предварительную заявку. Фирма не имеет права ни опечатывать счетчики, ни их пломбировать.

- Почему в бюджет ежегодно закладывается сумма на ремонт помещения правления, а оно находится в плачевном состоянии.

Действительно, сумма закладывается, но исполнить данную строку бюджета ни разу не удалось из-за недобора членских взносов. Последний ремонт в кабинете бухгалтера производился еще при прежнем Председателе 2013 г. Там уже снова просел пол и требуется новый ремонт.

- Куда расходуется бензин на 140 тыс. руб.?

Правление и бухгалтерия не заинтересованы в приеме взносов и платежей за электричество наличными, но для многих такая форма оплаты остается более удобной, и резкий отказ от нее

может привести к ухудшению ситуации с собираемостью платежей. В связи с этим есть необходимость поездок бухгалтера в Москву (в следующем году в Домодедово) в банк дважды в месяц, т.е. минимум 24 раза в год. Иногда бухгалтера и Председателя вызывают в различные инстанции: налоговая, Пожнадзор, Кадастровая палата, Администрация Домодедовского района и села Вельяминово, Лесничество, Природоохранная прокуратура. Председатель регулярно объезжает территорию Больших и Малых участков. Бензин нужен и для поездок электрика по территории СНТ площадью 47,6 га для снятия показаний счетчиков. С лестницей на плече не походишь. К местам ремонта водопровода и проведения прочих работ сварочные аппараты и трубы также доставляются автотранспортом.

- Почему в расходах есть строка «за оформление электронной подписи», если она предоставляется бесплатно?

Сбербанк при любом обращении взимает свою комиссию + была оплачена стоимость магнитного носителя (Рутокин). Подтверждающие документы имеются. Бухгалтерская программа 1С также обновляется ежегодно с взиманием соответствующей платы. Подтверждения оплаты имеются.

- Как утверждал один из сторонников «инициативной группы», продавец магазина сообщила ему, что цены в магазине высокие из-за того что высокая арендная плата, выше той, что указана в договоре аренды.

Это – откровенная ложь.

- Инициативная группа предлагает нанять ИП на должность бухгалтера.

Не учитывается, что на бухгалтере СНТ лежит колоссальная нагрузка: прием платежей, ведение счетов, составление и подача налоговой отчетности, ведение расчетов по электроэнергии, оформление договоров, кадровая работа, проверка, сверка и подсчет. При этом она вынуждена обзванивать плательщиков, которые не указывают при совершении банковских платежей, в счет чего была произведена оплата, отвечать на звонки. Сторонний бухгалтер такую работу вести не будет.

- Почему не преобразовать СНТ в поселок?

Для этого необходимо, чтобы СНТ отвечало следующим критериям: 1) граничило с населенным пунктом, к которому оно присоединяется; 2) было меньше поселка, к которому присоединяется; 3) более 50% домов в нем были признаны пригодными для постоянного проживания; 4) прописка (вряд ли кто-то захочет поменять московскую прописку на подмосковную).

- Сборы за въезд грузового транспорта.

За 4 месяца, с мая по август 2022 г., было собрано 94 тыс.200 руб. Сумма учтена в бухгалтерских документах.

- Почему такие большие непредвиденные расходы?

Совсем недавно на Малых сгорел насос. Стоимость устранения проблемы – 140 тыс. руб. Непредвиденные расходы – это резервный фонд, необходимый для ликвидации чрезвычайных происшествий, не предусмотренных сметой. Из-за недобора взносов долги членов СНТ по

членским взносам по состоянию на сегодняшний день, образовавшиеся с 2011 г., составляют 2 миллиона 908 тыс. руб.)

- *Председатель, по утверждению одного из критиков, приобрел в прошлом году насос на Авито.*

Это ложь. Насос был приобретен у фирмы на основании договора с оформлением акта приема-передачи, а Председатель в это время находился в реанимации.

- *В предвкушении урожая яблок было высказано предложение поставить для них отдельный контейнер и складывать туда яблоки в мешках.*

Яблоки и другие пищевые отходы, а также траву категорически запрещено выбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов. Фирма, предоставляющая услуги по вывозу мусора, просто не примет контейнер с таким наполнением

- *Высказываются предложения нанять ЧОП.*

На одном из ОС такое предложение делал член СНТ, связанный каким-то образом с ЧОПом. Ему был задан вопрос, несет ли ЧОП какую-либо ответственность, если происходит кража или, не дай Бог, разбой. Ответ был отрицательным, а предложение о договоре с ЧОПом было отклонено. Один пост ЧОПа стоит приблизительно 100 тысяч рублей в месяц. Также необходимо создать замкнутый периметр. В районе пруда замыкание периметра будет стоить очень дорого. Также придется закрыть выходы в лес и к железной дороге или делать там дополнительные КПП. Если патрулировать, нужно 3 человека.

Нанять охранника самостоятельно СНТ не может. Для этого нужна лицензия на охранную деятельность. У нас есть дежурные по СНТ. Помимо контроля за въездом, они связываются в случае необходимости с различными экстренными службами, к ним обращаются за справками. Также они занимаются уплотнением мусора и по возможности утилизацией вещей, которых вообще в контейнерах быть не должно. Для утилизации строительного мусора садоводы обязаны заказывать контейнеры самостоятельно.

- *«Инициативная группа» настаивает на кардинальной переделке дороги со снятием покрытия.*

Это предложение уже выносилось на очное собрании. Его не поддержали. Дорога была построена заводом ЗИЛ в советское время качественно, судя по тому, что на ней за столько лет не образовалось существенных изъянов: вспучиваний и провалов, какие можно часто видеть на новых дорогах, которые делаются сейчас. На участках, где были существенные деформации покрытия в 2011 г. был произведен капитальный ремонт. (По рассказам старожилов, грунт в месте строительства дороги был болотистый. При строительстве в ее основание было заложено большое количество кирпича, но дорога не имеет подосновы. Устройство подосновы заново будет сопряжено с чрезвычайно высокими затратами). Для ремонта дороги предлагалось установить целевой взнос в размере 6 тысяч рублей с участка. В настоящее время, цены уже другие. Необходимо также было бы полностью закрыть въезд в СНТ автотранспорта, включая машины скорой помощи, как минимум, на две недели. Поэтапный ремонт покрытия из членских взносов по мере образования свободных средств в бюджете, как это делается сейчас, был признан более целесообразным.

Деятельность ИГ отвлекает Правление от работы, создает нездоровую атмосферу в СНТ, и препятствует нормальной хозяйственной деятельности СНТ.

Уважаемые члены СНТ, если у вас есть вопросы по деятельности СНТ и конструктивные предложения, обращайтесь в Правление по адресу эл. почты: snt_v-z@mail.ru. Просим указывать тему сообщения, чтобы наиболее срочные могли быть обработаны в первую очередь, номера участков и телефоны для связи.

Если обращений будет больше, чем возможно обработать без ущерба для практической работы членов Правления по обеспечению жизнедеятельности СНТ, придется нанять отдельного сотрудника для разбора и ответа на вопросы, анализа предложений участников товарищества с точки зрения нормативно-правового регулирования и финансовых затрат на их реализацию.

Правление СНТ «Вельяминово-ЗИЛ».

29 июня 2023 г.