

Ответы Правления СНТ «Вельяминово-ЗИЛ» на вопросы ИГ

1. Превышение полномочий председателем и членами правления.

Заключение договоров на большие суммы (договор № 2727 от 30.12.2015 г.)

Ответ: Никаких крупных расходов, не входящих в смету с 2019 г. (период деятельности нынешнего состава Правления) у СНТ не было. Превышения сметы не было ни разу. Имело место невыполнение сметы из-за недофинансирования. В частности, ни разу не удалось исполнить смету в части ремонта здания Правления. Самые затратные для СНТ договоры – договор с Русэнергосбытом на оплату электроэнергии и с региональным оператором на вывоз мусора. Никаких договоров, не превышающих смету не заключалось.

Нерациональное использование общественных средств: за ремонт дороги СНТ платило работникам от 800 до 1000 руб. за м²., когда стоимость у Домодедовского асфальтового завода 600 руб. за м².

Ответ: Ремонт дороги осуществляется по самым низким расценкам, которые можно найти. Из-за отсутствия средств приходится в год ремонтировать около 150 погонных метров, поэтому получить скидки за большой объем невозможно. На сайте Домодедовского асфальтового завода на сегодняшний день расценки такие: без съема покрытия при оплате наличными – 830 – 840 рублей за м²: при оплате безналичным расчетом – плюс 15 %.

2. «Многokrатно запрашиваемые по заявлениям сведения о состоянии имеющихся в распоряжении СНТ материальных средствах, остатки денежных средств не предоставляются. Ни одно требование не исполнено».

Ответ: Запрашиваемые сведения содержатся в смете. Там указаны остатки на начало и конец года. Внимательно читайте документы.

3. «Не раз предлагалось председателю правления СНТ создать электронный сервис: сайт, личные кабинеты, отправка платежных квитанций по электронной почте и т.д.»

Ответ: Отправку электронных квитанций осуществляет прямой поставщик электроэнергии, абонентам, имеющим прямые договора с Русэнергосбытом, для заключения которых их дома должны быть признаны пригодными для круглогодичного проживания. Подробная информация по данному вопросу размещена на стенде правления.

4. «Очевидна неспособность председателя правления и членов правления доносить информацию до садоводов (многие не знают, что проходят собрания, что вообще фактически происходит в СНТ)».

Ответ: Информация о собраниях размещается на сайте, содержание которого оплачивает СНТ (статья сметы), на стенде и при въезде на территорию. По субботам в 12 часов Председатель проводит прием членов СНТ. Для обращений садоводов создан мейл правления: snt_v-z@mail.ru.

5. «Садоводам до сих пор не известно, есть ли какое-либо имущество на балансе нашего СНТ и какова судьба имущества, переданного Аксеновой Зыкову по Акту».

Ответ: Актов передачи имущества не было. На балансе находится здание магазина и земли общего пользования. На общем собрании в Москве при предыдущем составе Правления было

принято решение не принимать лишнее имущество на баланс в целях сокращения налоговой нагрузки.

6. «Катастрофическое состояние электросетей СНТ. Провода на столбах болтаются, старое отключенное оборудование не демонтировано, светильники старые, где-то просто ввернута лампочка, контрольные счетчики установлены с нарушением ПЭУ 7 и т.д. и т.п.

Ответ: Электросети не находятся в собственности СНТ. После реконструкции электросетей были заключены договора с участниками этой программы, в долевой собственности которых в зависимости от суммы взносов находятся электросети. Контрольные счетчики принадлежат членам СНТ. Первые контрольные счетчики были установлены в 2011 г., когда их часто воровали, поэтому на Правлении было принято решение установить их на большой высоте.

7. «Ремонт водопровода производился людьми, не имеющими квалификации и договорных обязательств перед СНТ. Садоводов заставляют дополнительно оплачивать ремонт общего водопровода по всем линиям до ввода к садовому участку за свои деньги».

Ответ: Клевета. С 2014 года в штате СНТ был сварщик и было решение собрания о том, что для ремонта водопровода между линиями от магистрали до потребителя трубы приобретают потребители, а работы производятся за счет членских взносов. Те, кто согласился приобрести трубы, в то время отремонтировали свои водопроводы.

8. Некомпетентное управление действующего Правления не позволяет нашему СНТ не только развиваться, но даже поддерживать на должном уровне имеющееся имущество.

Ответ: Данное утверждение голословно, и отреагировать на него не представляется возможным ввиду того, что понятия «развитие» и «должный уровень» не конкретизированы.

9. «Работа с должниками не ведется! Правление не в состоянии работать с должниками и не может отчитаться по документам, куда потрачены собранные средства садоводов» .

Ответ: По состоянию на 20.06.2023 собрано долгов на сумму 300 тыс. Долги членов СНТ по членским взносам по состоянию на сегодняшний день, образовавшиеся с 2011 г., составляет 2 миллиона 908 тыс. руб. Немалую роль в этом сыграла ИГ, некоторые члены которой сами не платят взносы и показывают пример другим членам СНТ, продолжая при этом пользоваться всей инфраструктурой, поддержание которой оплачивают другие . В соответствии с вашими пожеланиями на должников, не погасивших свою задолженность, будут поданы иски в суд, а исполнительные листы будут переданы судебным приставам.

10. «Отсутствует комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Ответ: Клевета. Противопожарный паспорт, приказ о назначении ответственных за противопожарную безопасность оформлены и сданы в МЧС.

11. «В результате неумения организовать работу правление не может подготовить должным образом проведение общего собрания. Упорно не желает провести очное собрание 2023 г. По состоянию на 05.06.2023 г. не утвержден размер членских взносов на 2023 г. Из этого вытекает, что финансовая смета не может быть выполнена и принята к исполнению.

Ответ: В пандемийный период действовал запрет на проведение ОС в очной форме. Постановлением Губернатора Московской области от 31.05.2023 № 126-ПГ в МО введен режим повышенной готовности при котором рекомендовано проведение ОС в заочной форме.

12. «Полная безответственность присутствует сразу при въезде в СНТ. Помойка, ямы, вывеска сторож на обходе, и все это лицо нашего председателя СНТ «Вельяминово ЗИЛ», который любит там находиться возле КПП».

Ответ: Мусорные контейнеры установлены по согласованию с администрацией г. Домодедово. Нахождение Председателя в районе КПП обусловлено выполнением им своих должностных обязанностей и не противоречит действующему законодательству.

Правление СНТ «Вельяминово-ЗИЛ».

29 июня 2023 г.